



# नैनीताल बैंक

# ई-नीलामी सूचना

शाखा - सेक्टर-4, प्लॉट नं. 3, कर्मिश्चियल सेन्टर, मुख्य रोड, वैशाली, गाजियाबाद, उ०प्र० - 20101 फोन : 0120-2779118

## सरकाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों श्री विजय कुमार पुत्र श्री जवाहर लाल एवं श्रीमती चन्द्रावती पत्नी श्री विजय कुमार तथा जमानतियों 1. नितेश रंजन कुमार शर्मा, 2. श्री जितेन्द्र कुमार से सूचना में उल्लिखित राशि रु. 22,41,216.00 (रुपये बाईस लाख इक्तालिस हजार दो सौ सोलह मात्र) तथा 20.03.2021 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 22.03.2021 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 04.01.2024 भौतिक कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहाँ है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी
		22.03.2021 04.01.2024 ₹ 22,41,216.00 (रुपये बाईस लाख इक्तालिस हजार दो सौ सोलह मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 0544203920000025 आईएफएसी कोड : NTBLOGHA054 बैंक दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं गाजियाबाद में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की वैशाली शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 01.05.2024 सायं 04:00 बजे तक	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय 02.05.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	30.04.2024 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक
1. श्री विजय कुमार पुत्र श्री जवाहर लाल (कर्जदार), नि० सी-354, द्वितीय तल, नया पंचवटी कॉलोनी, थाना कवि नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश। एक्सिस इन्टीरियर एण्ड फर्निचर्स, दुकान नं. 350 ए-1, गांधी नगर, आशीर्वाद रोड के पास, अम्बेडकर रोड, चौधरी मोड़ के पास, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश - 201001 अन्य पता-9, शिवम विहार कॉलोनी, रिविस होटल के पीछे, जीटी रोड, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001	बंधक अचल सम्पत्ति (3 बेडरूम रिहायशी फ्लैट) के सभी भाग व हिस्से जो कि फ्लैट नं. एस-3, द्वितीय तल (बिना छत अधिकार के), प्लॉट नं. III/A/173-A, सेक्टर-3, ब्लॉक ए, नेहरू नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 में स्थित है। क्षेत्रफल 117 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक-1 गाजियाबाद के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड 9010, पेज 367 से 454, क्रमांक 4330 दिनांक 12.07.2011 को विजय कुमार पुत्र जवाहर लाल एवं चन्द्रावती पत्नी विजय कुमार के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में 40 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम में प्लॉट नं. 183 एवं 184, उत्तर में बिल्डिंग नं. 174, दक्षिण में 20 फीट चौड़ी रोड।						
2. श्रीमती चन्द्रावती पत्नी श्री विजय कुमार (कर्जदार), नि० सी-354, द्वितीय तल, नया पंचवटी कॉलोनी, थाना कवि नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।							
3. श्री निलेश राजन कुमार सिन्हा (जमानती), नि० मकान नं. बी-41, द्वितीय तल, स्वर्ण जयन्ती पुरम्, गोविन्द पुरम्, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201003 दूसरा पता - 1339, विवेकानन्द नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001							
4. श्री जितेन्द्र कुमार (जमानती), नि० केबी - 4, कृष्णा एन्क्लेव, कोको मालती, पश्चिम मॉडल टॉउन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेकनोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

**यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।**

स्थान : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

दिनांक : 16.04.2024

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड